ACTUALITÉS HABITATION

Gatineau[1]

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Troisième trimestre 2009

Mises en chantier en hausse au deuxième trimestre de 2009

Selon les plus récentes données rendues publiques par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 823 mises en chantier ont été ajoutées dans la partie québécoise de la région métropolitaine (RMR) d'Ottawa-Gatineau au deuxième trimestre de 2009. C'est 200 de plus qu'à la même période un an plus tôt. Les logements commencés au cours du dernier trimestre portent à 1 441 le nombre total de mises en chantier depuis le début de l'année, soit 221 unités de plus que le cumul des six premiers mois de l'année dernière.

Le niveau exceptionnellement bas des taux hypothécaires et la stabilité relative liée à l'importante présence de la fonction publique ont permis de maintenir la demande d'habitations à de hauts niveaux à Gatineau depuis le début de l'année.

Figure 1

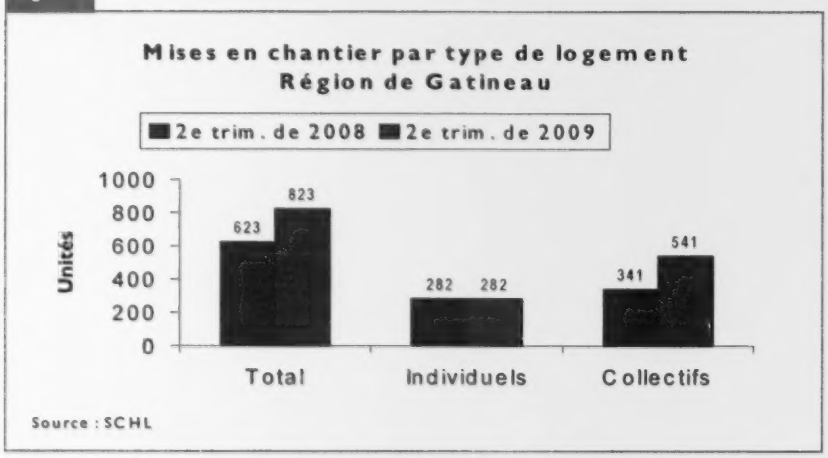


Table des matières

2 Les maisons jumelées ont la cote
2 L'activité a été concentrée à Aylmer
3 Moins de ventes de propriétés existantes
4 Carte - RMR de Gatineau
6 Tableaux statistiques
22 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

[1] partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Toutefois, l'offre de nouveaux logements a progressé plus rapidement que la demande. En juin 2009, on a observé un stock d'unités non vendues – surtout des jumelés et des copropriétés – plus élevé qu'à la même période en 2008, ce qui laisse présager une modération des mises en chantier dans les prochains mois.

Les maisons jumelées ont la cote

La forte activité enregistrée au deuxième trimestre de 2009 est surtout attribuable aux logements collectifs, qui comprennent les jumelés, les maisons en rangée et les appartements. Les mises en chantier de ces types de logements se sont élevées à 541 au deuxième trimestre de 2009, ce qui représente 66 % du total, comparativement à 55 % au cours de la même période l'année précédente. Ces résultats en hausse traduisent l'intérêt grandissant pour les logements plus abordables (appartements, jumelés et maisons en rangée) et le recul accusé par le logement individuel depuis la fin de 2006.

Pour être plus précis, ce sont surtout les logements jumelés qui ont marqué le trimestre, avec 238 nouvelles fondations comparativement à 84 en 2008. La construction de maisons en rangée a quant à elle ralenti : le nombre d'unités est passé de 73 à 50. Du côté des appartements, l'activité s'est légèrement accélérée grâce aux logements destinés au marché locatif traditionnel (+38 %); toutefois, dans le segment des copropriétés, la cadence a subi une baisse de 17 %.

Figure 2

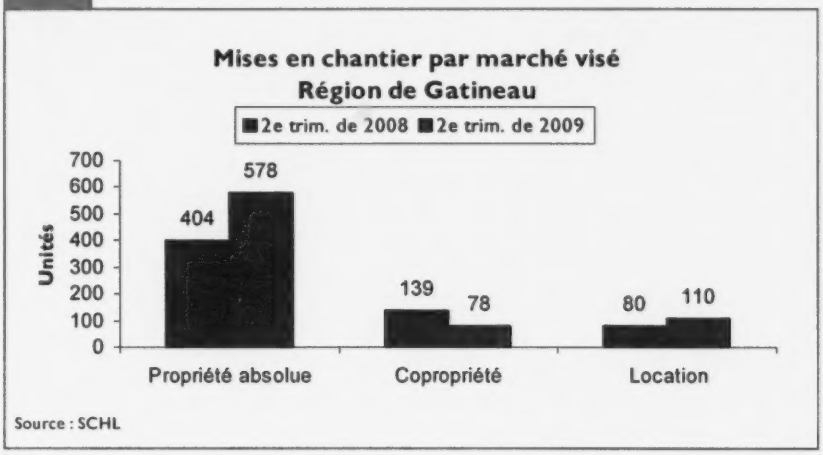
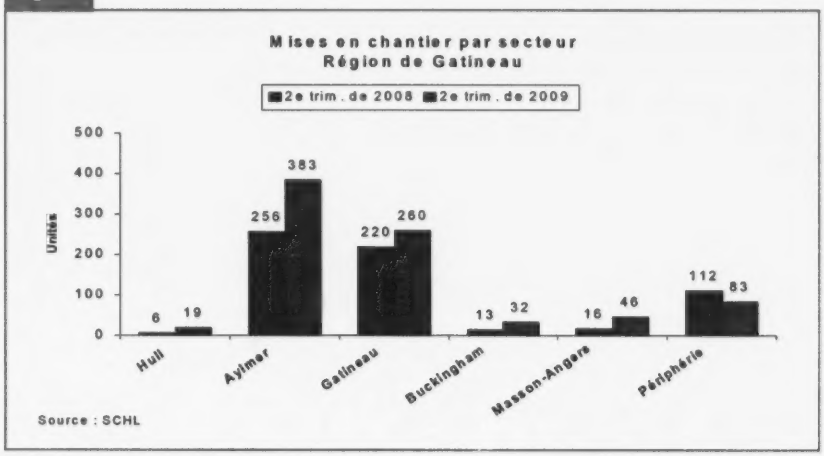


Figure 3



L'activité a été concentrée à Aylmer

Les secteurs où il y a eu le plus d'activité sur le marché du neuf entre avril et juin 2009 ont été ceux d'Aylmer et de Gatineau. Avec 383 nouveaux logements au deuxième trimestre, Aylmer compte près de la moitié des mises en chantier (47 %) de la région. À Hull, bien que l'activité soit en hausse, elle est demeurée faible (19 unités) entre avril et juin, en raison du petit nombre de terrains disponibles. En périphérie, le niveau de construction est demeuré relativement stable pendant cette période. Pour les six premiers mois de l'année, on observe une croissance dans tous les secteurs, sauf à Hull, où le nombre de mises en chantier est en baisse de 55 % par rapport à la même période un an plus tôt.

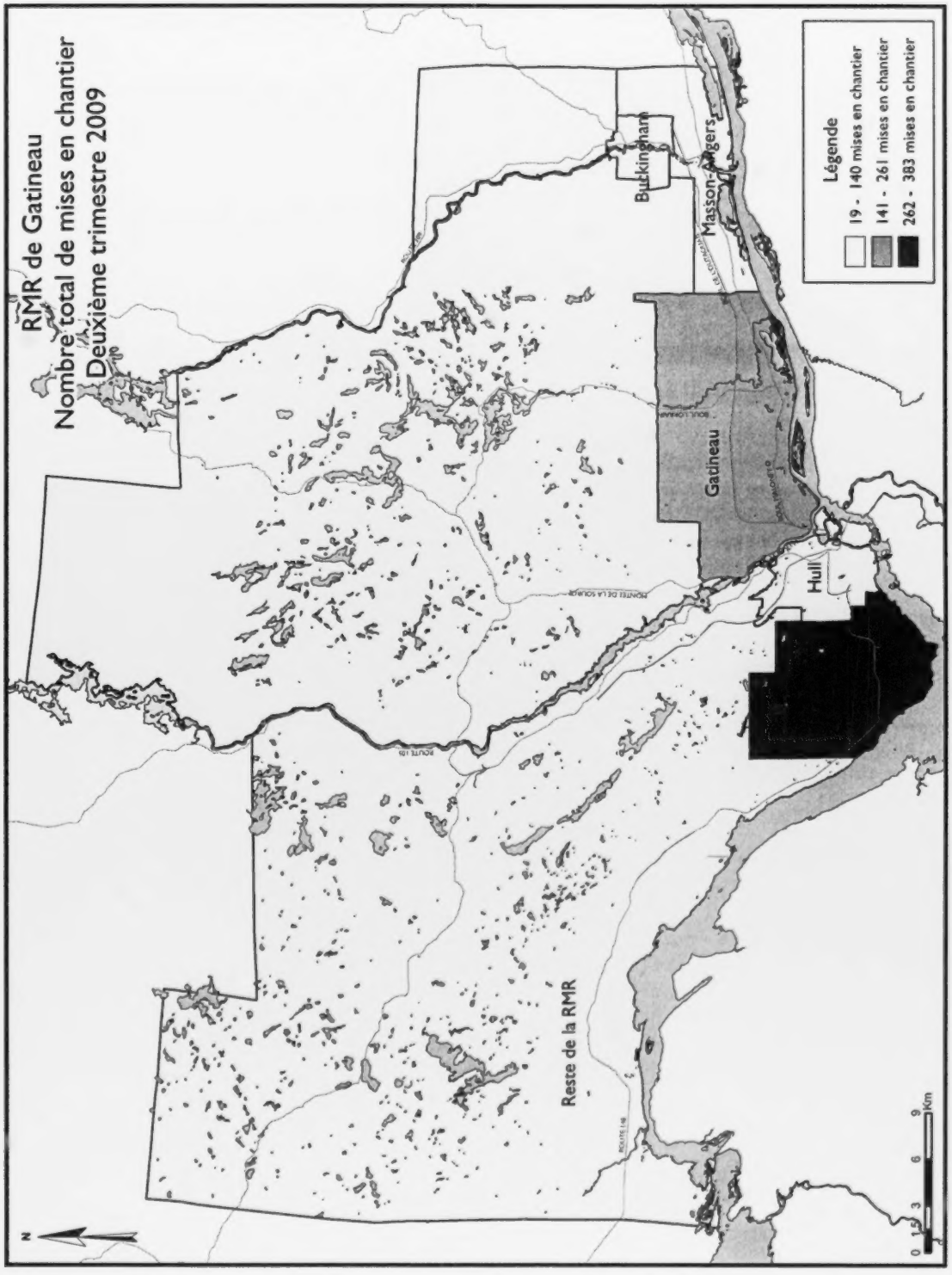
À l'échelle du Québec, dans les centres de 10 000 habitants et plus, le nombre de mises en chantier a diminué de 22 % au cours des six premiers mois de 2009 pour s'établir à 15 837. On observe un recul dans les RMR de Montréal (-26 %), de Québec (-29 %), de Trois-Rivières (-25 %) et de Saguenay (-25 %). Dans la région de Sherbrooke, en revanche, l'activité entre janvier et juin s'est accélérée de 5 % comparativement à l'année précédente.

Moins de ventes de propriétés existantes

Contrairement à la situation sur le marché du logement neuf, l'activité a ralenti du côté des propriétés existantes au deuxième trimestre de 2009. Il s'est conclu 1 458 transactions par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®) pendant les mois d'avril, mai et juin 2009, comparativement à 1 550 un an plus tôt, ce qui représente un recul de 5,9 %. Cette baisse d'activité s'inscrit dans une tendance qui dure maintenant depuis trois trimestres.

La période d'avril à juin a toutefois été marquée par une hausse des prix dans la région de Gatineau. En effet, le prix moyen s'est accru de 5,2 %, passant de 196 057 $ l'an dernier à 206 334 $ cette année.

Au cours des six premiers mois de 2009, les ventes conclues par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®) se sont repliées de 7,2 % par rapport à la même période l'année précédente. Bien que la demande ait faibli durant la première moitié de l'année, le nombre de nouvelles inscriptions a également diminué (-4,1 %), ce qui a favorisé l'augmentation des prix. En effet, le prix moyen des propriétés existantes a progressé de 4,8 % pour atteindre 202 839 $ pendant la période de janvier à juin 2009.


RMR de Gatineau
Nombre total de mises en chantier
Deuxième trimestre 2009
Légende
19 - 140 mises en chantier
141 - 261 mises en chantier
262 - 383 mises en chantier
Buckingham
Masson-Angers
Gatineau
Hull
Reste de la RMR
N
0 1,5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2009	282	238	58	0	0	78	0	110	823
T2 2008	282	84	38	0	45	94	0	80	623
Variation en %	0,0	183,3	52,6	s.o.	-100,0	-17,0	s.o.	37,5	32,1
Cumul 2009	469	392	83	0	0	243	0	197	1 441
Cumul 2008	450	212	64	0	45	219	0	230	1 220
Variation en %	4,2	84,9	29,7	s.o.	-100,0	11,0	s.o.	-14,3	18,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2009	286	196	87	0	0	152	0	117	931
T2 2008	274	86	40	0	45	226	0	244	915
Variation en %	4,4	127,9	117,5	s.o.	-100,0	-32,7	s.o.	-52,0	1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2009	226	168	42	0	0	118	0	93	672
T2 2008	297	74	50	0	0	109	0	343	873
Variation en %	-23,9	127,0	-16,0	s.o.	s.o.	8,3	s.o.	-72,9	-23,0
Cumul 2009	497	388	99	0	0	385	4	591	2 005
Cumul 2008	500	222	78	0	0	170	16	596	1 604
Variation en %	-0,6	74,8	26,9	s.o.	s.o.	126,5	-75,0	-0,8	25,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2009	90	126	28	0	0	207	0	409	860
T2 2008	93	38	18	0	0	67	0	177	393
Variation en %	-3,2	**	55,6	s.o.	s.o.	**	s.o.	131,1	118,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2009	230	185	39	0	4	148	0	106	712
T2 2008	259	83	53	0	0	106	0	392	893
Variation en %	-11,2	122,9	-26,4	s.o.	s.o.	39,6	s.o.	-73,0	-20,3
Cumul 2009	499	341	86	0	14	278	4	219	1 441
Cumul 2008	476	215	97	0	3	183	16	538	1 528
Variation en %	4,8	58,6	-11,3	s.o.	**	51,9	-75,0	-59,3	-5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ville de Gatineau									
T2 2009	201	238	56	0	0	78	0	110	740
T2 2008	176	84	32	0	45	94	0	80	511
Aylmer									
T2 2009	82	136	44	0	0	61	0	60	383
T2 2008	119	56	12	0	45	24	0	0	256
Hull									
T2 2009	17	0	2	0	0	0	0	0	19
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Gatineau									
T2 2009	97	64	10	0	0	17	0	15	260
T2 2008	49	26	20	0	0	70	0	55	220
Buckingham									
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	31	32
T2 2008	8	2	0	0	0	0	0	3	13
Masson-Angers									
T2 2009	4	38	0	0	0	0	0	4	46
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	16	16
Périphérie									
T2 2009	81	0	2	0	0	0	0	0	83
T2 2008	106	0	6	0	0	0	0	0	112
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2009	282	238	58	0	0	78	0	110	823
T2 2008	282	84	38	0	45	94	0	80	623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Gatineau									
T2 2009	174	196	83	0	0	128	0	117	791
T2 2008	131	84	34	0	45	226	0	244	764
Aylmer									
T2 2009	68	108	71	0	0	52	0	48	383
T2 2008	80	48	12	0	45	94	0	150	429
Hull									
T2 2009	12	0	2	0	0	59	0	0	73
T2 2008	9	0	16	0	0	62	0	20	107
Gatineau									
T2 2009	88	56	10	0	0	17	0	42	270
T2 2008	34	32	6	0	0	70	0	55	197
Buckingham									
T2 2009	2	2	0	0	0	0	0	23	27
T2 2008	8	4	0	0	0	0	0	3	15
Masson-Angers									
T2 2009	4	30	0	0	0	0	0	4	38
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	16	16
Périphérie									
T2 2009	112	0	4	0	0	24	0	0	140
T2 2008	143	2	6	0	0	0	0	0	151
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2009	286	196	87	0	0	152	0	117	931
T2 2008	274	86	40	0	45	226	0	244	915

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2009	147	166	40	0	0	118	0	93	589
T2 2008	208	72	40	0	0	109	0	343	772
Aylmer									
T2 2009	85	96	28	0	0	101	0	46	356
T2 2008	107	52	16	0	0	54	0	0	229
Hull									
T2 2009	15	0	12	0	0	0	0	0	27
T2 2008	20	0	4	0	0	55	0	245	324
Gatineau									
T2 2009	46	32	0	0	0	5	0	11	119
T2 2008	76	14	20	0	0	0	0	98	208
Buckingham									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	28	28
T2 2008	3	6	0	0	0	0	0	0	9
Masson-Angers									
T2 2009	1	38	0	0	0	12	0	8	59
T2 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Périphérie									
T2 2009	79	2	2	0	0	0	0	0	83
T2 2008	89	2	10	0	0	0	0	0	101
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2009	226	168	42	0	0	118	0	93	672
T2 2008	297	74	50	0	0	109	0	343	873

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2009	89	126	28	0	0	207	0	409	859
T2 2008	91	38	18	0	0	67	0	177	391
Aylmer									
T2 2009	51	80	14	0	0	157	0	383	685
T2 2008	55	26	12	0	0	40	0	1	134
Hull									
T2 2009	9	0	7	0	0	20	0	6	42
T2 2008	11	0	1	0	0	27	0	63	102
Gatineau									
T2 2009	29	26	7	0	0	25	0	9	96
T2 2008	24	11	5	0	0	0	0	113	153
Buckingham									
T2 2009	0	0	0	0	0	0	0	8	8
T2 2008	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Masson-Angers									
T2 2009	0	20	0	0	0	5	0	3	28
T2 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie									
T2 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2009	90	126	28	0	0	207	0	409	860
T2 2008	93	38	18	0	0	67	0	177	393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Gatineau									
T2 2009	150	183	35	0	4	148	0	106	626
T2 2008	169	79	43	0	0	106	0	392	789
Aylmer									
T2 2009	84	124	25	0	4	99	0	49	385
T2 2008	84	56	22	0	0	43	0	3	208
Hull									
T2 2009	16	0	7	0	0	9	0	6	38
T2 2008	12	0	3	0	0	47	0	201	263
Gatineau									
T2 2009	49	33	3	0	0	33	0	15	133
T2 2008	69	18	18	0	0	16	0	188	309
Buckingham									
T2 2009	0	1	0	0	0	0	0	24	25
T2 2008	2	5	0	0	0	0	0	0	7
Masson-Angers									
T2 2009	1	25	0	0	0	7	0	12	45
T2 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Périphérie									
T2 2009	80	2	4	0	0	0	0	0	86
T2 2008	90	4	10	0	0	0	0	0	104
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)									
T2 2009	230	185	39	0	4	148	0	106	712
T2 2008	259	83	53	0	0	106	0	392	893

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise) 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 120	698	209	0	45	487	12	656	3 304
Variation en %	8,0	56,5	-24,0	s.o.	-31,8	54,1	-50,0	9,0	18,5
2007	1 037	446	275	0	66	316	24	602	2 788
Variation en %	-11,4	-14,9	65,7	s.o.	**	-2,5	s.o.	-16,4	-4,9
2006	1 171	524	166	0	16	324	0	720	2 933
Variation en %	-1,8	122,0	**	s.o.	s.o.	9,8	s.o.	125,7	38,2
2005	1 192	236	22	0	0	295	0	319	2 123
Variation en %	-23,6	-34,1	-77,1	s.o.	-100,0	-61,2	s.o.	-21,4	-34,2
2004	1 561	358	96	0	46	760	0	406	3 227
Variation en %	3,6	13,3	54,8	s.o.	91,7	**	-100,0	-42,2	15,2
2003	1 507	316	62	0	24	185	4	703	2 801
Variation en %	-4,3	32,8	-47,0	s.o.	-11,1	**	s.o.	18,4	9,7
2002	1 574	238	117	0	27	3	0	594	2 553
Variation en %	44,0	21,4	82,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	94,1	53,9
2001	1 093	196	64	0	0	0	0	306	1 659
Variation en %	42,3	38,0	10,3	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	28,0	35,5
2000	768	142	58	0	0	14	3	239	1 224
Variation en %	20,0	-7,8	-17,1	s.o.	-100,0	-68,9	s.o.	-12,1	3,3
1999	640	154	70	0	4	45	0	272	1 185

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	201	176	238	84	50	73	251	178	740	511	44,8
Aylmer	82	119	136	56	40	57	125	24	383	256	49,6
Hull	17	0	0	0	0	0	2	6	19	6	**
Gatineau	97	49	64	26	10	16	89	129	260	220	18,2
Buckingham	1	8	0	2	0	0	31	3	32	13	146,2
Masson-Angers	4	0	38	0	0	0	4	16	46	16	187,5
Périphérie	81	106	0	0	0	0	2	6	83	112	-25,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	282	282	238	84	50	73	253	184	823	623	32,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	355	312	392	212	69	97	509	455	1325	1076	23,1
Aylmer	129	165	208	94	59	65	302	237	698	561	24,4
Hull	34	12	0	0	0	0	2	68	36	80	-55,0
Gatineau	185	126	96	110	10	16	162	131	453	383	18,3
Buckingham	2	9	0	8	0	16	31	3	33	36	-8,3
Masson-Angers	5	0	88	0	0	0	12	16	105	16	**
Périphérie	114	138	0	0	0	0	2	6	116	144	-19,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	469	450	392	212	69	97	511	461	1 441	1 220	18,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Ville de Gatineau	50	73	0	0	84	98	110	80
Aylmer	40	57	0	0	65	24	60	0
Hull	0	0	0	0	2	0	0	6
Gatineau	10	16	0	0	17	74	15	55
Buckingham	0	0	0	0	0	0	31	3
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	4	16
Périphérie	0	0	0	0	2	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	50	73	0	0	86	104	110	80

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	69	97	0	0	255	225	197	230
Aylmer	59	65	0	0	216	87	86	150
Hull	0	0	0	0	2	62	0	6
Gatineau	10	16	0	0	37	76	68	55
Buckingham	0	16	0	0	0	0	31	3
Masson-Angers	0	0	0	0	0	0	12	16
Périphérie	0	0	0	0	2	6	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	69	97	0	0	257	231	197	230

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Ville de Gatineau	495	292	78	139	110	80	740	511
Aylmer	262	187	61	69	60	0	383	256
Hull	19	0	0	0	0	6	19	6
Gatineau	171	95	17	70	15	55	260	220
Buckingham	1	10	0	0	31	3	32	13
Masson-Angers	42	0	0	0	4	16	46	16
Périphérie	83	112	0	0	0	0	83	112
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	578	404	78	139	110	80	823	623

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	828	582	243	264	197	230	1 325	1 076
Aylmer	400	279	212	132	86	150	698	561
Hull	36	12	0	62	0	6	36	80
Gatineau	297	258	31	70	68	55	453	383
Buckingham	2	33	0	0	31	3	33	36
Masson-Angers	93	0	0	0	12	16	105	16
Périphérie	116	144	0	0	0	0	116	144
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	944	726	243	264	197	230	1 441	1 220

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	147	208	166	72	40	36	236	456	589	772	-23,7
Aylmer	85	107	96	52	28	16	147	54	356	229	55,5
Hull	15	20	0	0	12	4	0	300	27	324	-91,7
Gatineau	46	76	32	14	0	16	41	102	119	208	-42,8
Buckingham	0	3	0	6	0	0	28	0	28	9	**
Masson-Angers	1	2	38	0	0	0	20	0	59	2	**
Périphérie	79	89	2	2	0	0	2	10	83	101	-17,8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	226	297	168	74	40	36	238	466	672	873	-23,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	326	340	384	220	83	72	1027	796	1820	1428	27,5
Aylmer	149	164	236	120	52	36	793	112	1230	432	184,7
Hull	27	25	2	0	12	4	42	331	83	360	-76,9
Gatineau	146	146	84	94	4	16	126	353	360	609	-40,9
Buckingham	0	3	2	6	11	16	34	0	47	25	88,0
Masson-Angers	4	2	60	0	4	0	32	0	100	2	**
Périphérie	171	160	4	2	0	0	10	14	185	176	5,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	497	500	388	222	83	72	1 037	810	2 005	1 604	25,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Ville de Gatineau	40	36	0	0	118	113	93	343
Aylmer	28	16	0	0	101	54	46	0
Hull	12	4	0	0	0	55	0	245
Gatineau	0	16	0	0	5	4	11	98
Buckingham	0	0	0	0	0	0	28	0
Masson-Angers	0	0	0	0	12	0	8	0
Périphérie	0	0	0	0	2	10	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	40	36	0	0	120	123	93	343

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	79	56	4	16	395	178	591	596
Aylmer	52	36	0	0	326	87	467	3
Hull	12	4	0	0	28	69	14	262
Gatineau	4	16	0	0	27	22	58	331
Buckingham	11	0	0	16	2	0	32	0
Masson-Angers	0	0	4	0	12	0	20	0
Périphérie	0	0	0	0	10	14	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	79	56	4	16	405	192	591	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Ville de Gatineau	353	320	118	109	93	343	589	772
Aylmer	209	175	101	54	46	0	356	229
Hull	27	24	0	55	0	245	27	324
Gatineau	78	110	5	0	11	98	119	208
Buckingham	0	9	0	0	28	0	28	9
Masson-Angers	39	2	12	0	8	0	59	2
Périphérie	83	101	0	0	0	0	83	101
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	436	421	118	109	93	343	672	873

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Ville de Gatineau	799	624	385	170	595	612	1 820	1 428
Aylmer	437	320	326	87	467	3	1 230	432
Hull	41	29	28	69	14	262	83	360
Gatineau	242	264	19	14	58	331	360	609
Buckingham	15	9	0	0	32	16	47	25
Masson-Angers	64	2	12	0	24	0	100	2
Périphérie	185	176	0	0	0	0	185	176
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	984	800	385	170	595	612	2 005	1 604

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 174 999 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ville de Gatineau													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	10	6,7	63	42,0	77	51,3	150	250 000	252 077
T2 2008	1	0,6	17	10,1	23	13,6	85	50,3	43	25,4	169	220 000	227 728
Cumul 2009	2	0,6	3	0,9	29	8,9	136	41,6	157	48,0	327	240 000	247 005
Cumul 2008	2	0,6	29	9,2	39	12,4	167	53,0	78	24,8	315	220 000	227 454
Aylmer													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	3	3,6	36	42,9	45	53,6	84	250 000	252 935
T2 2008	0	0,0	5	6,0	5	6,0	46	54,8	28	33,3	84	225 000	239 381
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	6,3	62	43,4	72	50,3	143	250 000	253 787
Cumul 2008	1	0,7	7	4,7	10	6,7	89	59,7	42	28,2	149	225 000	235 094
Hull													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	50,0	8	50,0	16	255 000	264 688
T2 2008	0	0,0	1	8,3	0	0,0	8	66,7	3	25,0	12	232 500	242 333
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	46,2	14	53,8	26	252 500	260 577
Cumul 2008	0	0,0	1	5,6	0	0,0	11	61,1	6	33,3	18	232 500	254 056
Gatineau													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	6	12,2	19	38,8	24	49,0	49	245 000	247 653
T2 2008	0	0,0	10	14,5	18	26,1	30	43,5	11	15,9	69	210 000	212 754
Cumul 2009	0	0,0	3	2,0	18	11,9	59	39,1	71	47,0	151	240 000	241 086
Cumul 2008	0	0,0	20	13,9	29	20,1	66	45,8	29	20,1	144	215 000	217 056
Buckingham													
T2 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Masson-Angers													
T2 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T2 2008	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	2	40,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Périphérie													
T2 2009	2	2,5	4	5,0	7	8,8	22	27,5	45	56,3	80	260 000	286 250
T2 2008	8	8,9	10	11,1	4	4,4	18	20,0	50	55,6	90	255 000	257 278
Cumul 2009	5	2,9	11	6,4	10	5,8	51	29,7	95	55,2	172	250 000	276 017
Cumul 2008	12	7,5	19	11,8	9	5,6	42	26,1	79	49,1	161	245 000	250 186
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)													
T2 2009	2	0,9	4	1,7	17	7,4	85	37,0	122	53,0	230	250 000	263 963
T2 2008	9	3,5	27	10,4	27	10,4	103	39,8	93	35,9	259	225 000	237 996
Cumul 2009	7	1,4	14	2,8	39	7,8	187	37,5	252	50,5	499	250 000	257 005
Cumul 2008	14	2,9	48	10,1	48	10,1	209	43,9	157	33,0	476	225 000	235 143

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	T2 2009	T2 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Ville de Gatineau	252 077	227 728	10,7	247 005	227 454	8,6
Aylmer	252 935	239 381	5,7	253 787	235 094	8,0
Hull	264 688	242 333	9,2	260 577	254 056	2,6
Gatineau	247 653	212 754	16,4	241 086	217 056	11,1
Buckingham	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Masson-Angers	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Périphérie	286 250	257 278	11,3	276 017	250 186	10,3
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)	263 963	237 996	10,9	257 005	235 143	9,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Ottawa-Gatineau, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Quebec)	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie québécoise)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	111,0	169,6	4,3	73,2	815
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,4	171,1	4,4	73,8	816
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,7	171,7	4,5	74,0	819
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,4	172,1	5,0	74,6	815
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,6	173,4	5,3	75,3	819
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,1	174,5	5,5	75,7	827
	Juillet	710	6,95	7,15	168,7	114,1	173,9	4,8	74,8	838
	Août	691	6,65	6,85	168,7	113,5	172,5	4,7	74,1	849
	Septembre	691	6,65	6,85	169,2	114,0	171,7	4,8	73,7	860
	Octobre	713	6,35	7,20	169,2	113,0	172,2	5,0	74,0	865
	Novembre	713	6,35	7,20	169,2	112,4	170,9	4,7	73,1	864
	Décembre	685	5,60	6,75	169,6	111,7	168,8	4,4	71,9	864
2009	Janvier	627	5,00	5,79	169,6	111,5	167	5,2	71,5	870
	Février	627	5,00	5,79	169,6	112,3	164,8	5,6	70,9	874
	Mars	613	4,50	5,55	169,6	112,6	164,8	6,0	71,2	875
	Avril	596	3,90	5,25	169,6	112,7	163,9	5,6	70,4	876
	Mai	596	3,90	5,25	169,6	113,7	165,4	5,4	70,7	872
	Juin	631	3,75	5,85		114,3	165,6	5,4	70,7	871
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64217_2009_Q03